



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.

31.05.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 мая 2017 года

В период с 01.05.2017 г. по 31.05.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Проведено информирование жителей о отключении общеподъездных кодов домофона, с направлением индивидуальных кодов.

Выдано магнитных карт -28шт.

Выдано магнитных брелков – 55шт.

Составлены Акты:

- Акт обследования вытяжки кладовой В35. (исправное состояние)
- Акт о порче стойки шлагбаума № 2 от 12.05.2017г.
- Акт о замене замка двери бухгалтерии
- Акт о взломе дверей выхода на кровлю секции 2
- Акт о несогласованно установленной рекламной конструкции «Промсвязьбанк» на фасад дома

Написаны Письма:

- В Управу о проведенном некачественном ремонте дорожного покрытия.
- В Управу о необходимости озеленения и рекультивации прилегающей территории.
- В Управу о замене подвески качелей на детской площадки (заменена)
- Председателю о закупке песка в песочницы
- Председателю о необходимости восстановления/замены неработающей камеры над Шоколадницей.
- Председателю о закупке дверных замков и ручек
- Председателю о заказе бункера под крупногабаритный мусор
- Председателю о замене общедомовых счетчиков горячей воды
- Председателю о необходимости закупки виброкомпенсаторов
- Председателю о необходимости перезаправки огнетушителей
- Председателю о восстановлении системы автоматизации
- Собственнику кв.54 о пропускном режиме на дворовую территорию.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Произведен демонтаж рекламной конструкции «Промсвязьбанк»
- Проведен совместный обход с представителями застройщика с составлением акта о дефектах гранитных ступеней.
- Замена вибровставки на ГВС 1-ой зоны в ИТП
- Замена термометров в ИТП: 9 шт.
- Восстановление работы автоматики ИТП после сбоя по электроснабжению
- Ревизия аварийного стыка на напорном коллекторе в паркинге
- Отключение и повторное включение отопления (в связи с похолоданием), и повторное отключение 18 мая 2017 года
- Замена манометров в ИТП: 10 шт.
- Замена трехходовых кранов: 3 шт.
- Замена вибровставки на ГВС 2-ой зоны в ИТП
- Замена кран буксы на смесителе в служебном туалете секции 4
- Наладка автоматики работы дренажного насоса в паркинге
- Проведен детский праздник.

Работы по авариям:

- Не зафиксированы

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 119 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 251 (замена отсечного углового крана под раковиной в ванной)
- кв. 107 (консультация по ГВС)
- кв. 306 (открытие тех. ниши для замены водомеров)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 84 шт. (жилой дом)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 3 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 33 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 23 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 84 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 33 шт.
- Прокладка кабеля от ВРУ-7, установка электрощита, монтаж эл.счетчика, установка розеток в помещение отдыха дворников
- Ремонт потолочного светильника в холле секции 4
- Подключение аппаратуры для проведения детского праздника

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 175 (включение УЗО)
- кв. 281 (включение автомата)

Общестроительные и прочие работы:

- Замена замка двери лифтового холла секции 1
- Ремонт замка и доводчика двери 3 этажа секции 3
- Монтаж фанерных листов на смотровые лестницы во дворе
- Вынос крупногабаритного строительного мусора в контейнер
- Заделка гипсокартонном технологического проема в тамбуре «-1» уровня под 4 секцией
- Обмер под покраску стен первого этажа секции 4
- Обмер разделительного бордюра в паркинге
- Замер и обсчет площадей газонов во дворе
- Установка колючей проволоки на забор «Шоколадница»
- Снятие, очистка и повторная укладка напольной плитки на 28 этаже секции 2 (у кв. 223)
- Снятие, очистка и повторная укладка напольной плитки на 6 этаже секции 2
- Замена замка, двух комплектов дверных ручек, одной личинки замка на выходе на кровлю секции 2
- Сбор и отправка огнетушителей для перезарядки (201 шт.)
- Замена личинки в техническом помещении у автомойки для хранения собранных огнетушителей
- Демонтаж сломанной стойки ограждения шлагбаума после повреждения автомобилем
- Вывешивание флагов к праздникам
- Ремонт ограждений на балконе у входа в банки (сломаны вандалами)
- Закрытие двери выхода на кровлю секции 2 после взлома вандалами
- Подсчет потолочных плит в холлах первых этажей секций 1, 2, 3, 4, 5
- Проверка количества установленных аккумуляторов в РИПах (проверка работы подрядной организации)

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за февраль месяц = 218,121 Гкал.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за февраль месяц = 4 057 куб. метров.
Объем потребленной электроэнергии за февраль месяц = 116 074 кВт.ч.

Управляющий
Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.